

	ACTA DE VECINDAD (FICHA TÉCNICA: ESTADO DE LA PROPIEDAD) CONTRATO DE OBRA No. 1674 de 2023			
	SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO Y REGISTRO			
	OBJETO: CONTRATO DE OBRA No. 1675 DE 2023 (LIC 002 DE 2023) CONTRATAR POR EL SISTEMA DE PRECIOS UNITARIOS FIJOS SIN FORMULA DE AJUSTE A LAS OBRAS DE MANTENIMIENTO, ADECUACIÓN Y MEJORAMIENTO DE INMUEBLES DONDE FUNCIONAN OFICINAS DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS A NIVEL NACIONAL DIVIDIDA EN AGRUPACIONES.			
CONTRATISTA: SERVICIOS INTEGRALES UNIDOS S.A.	REGISTRO No. 1			FECHA:
INTERVENTOR: TOTTAL INC SAS BIC	DÍA: 26	MES: 9	AÑO: 2023	
FACHADA		2. DATOS DEL PREDIO		
		PROPIETARIO:	CALLE: 6-44	
		DIRECCIÓN:	No. PISOS: 1	
		TELÉFONO:	ESTRATO:	
		FRENTE (m): 11.80	OTRO - ¿CUAL?	
		SERVICIOS PÚBLICOS		
		DESCRIPCIÓN	S/N	OBSERVACIONES
		AGUA	S	
		ALCANTARILLADO	S	
		ENERGÍA	S	
		TELÉFONO	S	
GAS	S			
TELEVISIÓN - CABLE	S			
CLASIFICACIÓN DE PREDIOS				
RESIDENCIAL	☒	URBANIZADO NO EDIFICADO		
COMERCIAL	☐	URBANIZABLES NO URBANIZADOS		
FINANCIERO	☐	NO URBANIZABLE		
INDUSTRIAL	☐	RURAL		
DOTACIONAL	☐	RURAL DESTINADO A PRODUCCIÓN		
DEPOSITO Y PARQUEADEROS	☐	OTRO		
Nota: Descripción según tipologías definidas en el Acuerdo No. 105 de 2003.				
3. DESCRIPCIÓN Y ESTADO DEL PREDIO ANTES DE INICIAR EL PROYECTO (fachada, puertas, ventanas, muros, escaleras, pisos, placas de entrespiso, cubiertas, otros)				
ESTRUCTURA: Estructura en buen estado	PUERTAS: Puerta fachada en buen estado	MUROS: muros en buen estado		
HUMEDADES: no se observa humedades en fachada	CUBIERTA: cubierta en buen estado	VENTANAS: ventanas en buen estado		
PISOS: Pisos exterior en mal estado	ESCALERAS:	FACHADA: Fachada en buen estado		
OTROS: No se pudo ingresar por que no se encontraba el propietario				
Firma:	Firma:			
Nombre:	Nombre:			
CONTRATISTA	INTERVENTORIA			
C.C. / NIT	C.C. / NIT	C.C. / NIT		
4. REGISTRO FOTOGRÁFICO				
				
ELABORÓ: Alejandra Lara				
REVISÓ:				